

## ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)

web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)

info: +385 91 193 9108



|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| <b>Šifra :</b>                   | 00605  |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag   |
| <b>Površina objekta :</b>        | 95 m2  |
| <b>Površina parcele :</b>        | 20 m2  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2500 m |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 400 m  |
| <b>Broj soba :</b>               | 3      |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 2      |
| <b>Parking :</b>                 | Da     |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da     |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+     |

**Cijena :** 449.000 €

Kuća u Đubi, na odličnoj lokaciji u samoj blizini mora i plaže, novogradnja.

Kuća u prizemlju ima dnevni boravak, kuhinju i blagavaonicu, spavaću sobu i kupaoonicu te izlaz na terasu i dvorište.

Na katu se nalaze 2 spavaće sobe i kupaoonica.

Podno grijanje i klima uređaji te aluminijska stolarija omogućavaju ugodan boravak i uživanje tokom cijele godine.

Kući pripadaju 2 parkirna mjesta.