

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Šifra :</b>	00699
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	700 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cijena :** 275.000 €

Stan u zgradi u novogradnji u prizemlju s vrtom.

Stan je površine 73,14 m<sup>2</sup>, sa vrtom od 22,92 m<sup>2</sup>, ostavom od 4,53 m<sup>2</sup> i parkirnim mjestom u garaži.

Zgrada visoke kvalitete gradnje:

PVC vanjska stolarija Multi split sistem

klimatizacije Armirano-betonska monolitna konstrukcija ETICS

fasadni sustav, termoizolacija debljine 10 cm Prvoklasne armature

renomiranih proizvođača. Prvoklasna keramika velikih

formata Prvoklasan parket u svim prostorijama

Projekt je smješten u Umagu, u neposrednoj blizini svih

sadržaja: dućani, vrtić, škola, dom zdravlja, sportski tereni, kafići i

restorani. Nalazi se na pješačkoj udaljenosti od prvih gradskih

plaža, centra grada i šetnica, te je pogodan za život kao i odmor

tokom cijele godine ili kao investicija.