

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Koda :</b>	00715
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	285 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	400 m
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2021
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 665.000 €

Na mirni lokaciji v bližini Umaga se nahaja vila z bazenom v bližini morja.

V kleti je shramba.

Pritličje obsega predsobo, dnevno sobo z jedilnico, kuhinjo, kopalnico, shrambo in prostorno pokrito teraso, ki se odpira na urejeno dvorišče z bazenom.

Prvo nadstropje: tri spalnice, kopalnica in terasa.

Mansarda 21 m<sup>2</sup>: soba z izhodom na veliko strešno teraso 50 m<sup>2</sup> s pogledom na morje, na terasi je instalacija za postavitev jacuzzija.

Pred vilo sta dve parkirni mesti.

Vgrajena toplotna črpalka za sanitarno vodo in talno ogrevanje ter 2 klimatski napravi.