

I. CJENIK – PRODAJA NEKRETNINA

Usluge uključene u posredničku naknadu

Posrednička naknada uključuje:

- procjenu tržišne vrijednosti nekretnine,
- savjetovanje o pripremi nekretnine za prodaju,
- pregled dostupne dokumentacije,
- izradu marketinškog plana,
- fotografiranje,
- izradu oglasa,
- oglašavanje na specijaliziranim portalima,
- promociju putem vlastite baze kupaca,
- organizaciju i vođenje razgledavanja,
- pregovore s potencijalnim kupcima,
- redovito izvještavanje nalogodavca,
- koordinaciju pripreme predugovora i ugovora,
- koordinaciju s odvjetnikom, javnim bilježnikom, bankom i ostalim sudionicima,
- organizaciju primopredaje nekretnine.

Posrednička naknada

Vrsta usluge	Naknada
Ekskluzivno posredovanje	1 % – 4 %
Standardno (neisključivo) posredovanje	1 % – 5 %
Posredovanje za nekretnine veće vrijednosti	1 % – 3 %
Složeni pravni ili investicijski poslovi	do 10 %

Najviša ugovorena posrednička naknada iznosi 10 % od ugovorene kupoprodajne cijene.

Minimalna naknada: **1.000,00 EUR.**

Na navedene naknade obračunava se PDV sukladno važećim propisima.

Ovaj cjenik primjenjuje se od 01.rujna 2026.