

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Kode :</b>	00126
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	1000 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	3500 m2
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9 m
<b>Anzahl Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	6
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Garage :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2008
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 4.500.000 €

Lovrečica - Erste Reihe und offener Meerblick !!! - In einer sehr ruhigen Lage - gibt es eine schöne Villa, 1000 m2 und 200 m2 überdachte Terrasse. Um die Villa herum befindet sich ein Garten von 3500 m2, der mit mediterranen Pflanzen geschmückt ist. Die Villa ist als 6 separate Einheiten konzipiert. Weitere Einrichtungen und Zimmer: 10 Parkplätze im Freien und 3 Garagen, beheiztes Schwimmbad 20 x 8 m, Jacuzzi, Fitness, Sauna und Maschinenraum. Indoor Lounge Bar mit Stauraum. Heizung / Kühlung: Zentralheizung, Klimaanlage und Solar 20 Kollektoren 2 x 300 l Wasser. INNEN IMMOBILIENAUSSTATTUNG: mit hochwertigen Möbeln, hochwertigen sanitären Anlagen ausgestattet KONSTRUIERT: 2008.