

## ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)

web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)

info: +385 91 193 9108



|                              |        |
|------------------------------|--------|
| <b>Kode :</b>                | 00646  |
| <b>Standort :</b>            | Umag   |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 217 m2 |
| <b>Grundstücksgröße :</b>    | 464 m2 |
| <b>Entfernung zum Meer :</b> | 80 m   |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 4      |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 4      |
| <b>Meerblick :</b>           | Je     |
| <b>Parkplatz :</b>           | Je     |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Je     |
| <b>Pool :</b>                | Je     |
| <b>Baujahr :</b>             | 2024   |
| <b>Energieeffizienz :</b>    | A+     |

**Preis :** 1.211.136 €

Villa mit Pool in einem neuen exklusiven Resort in Lovrečica, in unmittelbarer Nähe des Meeres, der Strände sowie gastronomischer und sportlicher Einrichtungen.

Das Resort wurde als eine Kombination aus luxuriösem und komfortablem Wohnen und dem Genuss aller Vorzüge Istriens und seiner natürlichen, gastronomischen und anderen Schönheiten konzipiert.

Hervorragende Architektur und Design unter Verwendung hochwertigster Materialien machen dies zu einer hervorragenden Investition, die sich zum Wohnen und Mieten eignet. Modernes Design mit rustikalen Details.

Lovrečica ist ein altes Fischerdorf in unmittelbarer Nähe von Umag, Slowenien, Italien, Österreich... In der Nähe befinden sich einige der schönsten Naturstrände, der Golfplatz ist 13 km entfernt und der nächste Flughafen in Portorož ist nur 12 km entfernt km entfernt.

Im Erdgeschoss der Villa gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, WC, einen Abstellraum und einen Ausgang zur Terrasse und zum Garten mit Swimmingpool und Platz für geselliges Beisammensein und Vergnügen. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, Wäscherei und eine schöne große Terrasse mit Blick auf das Meer und die Natur. Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe. Inverter-Klimaanlage zum Heizen/Kühlen.

Auf dem Grundstück befinden sich 2 überdachte Parkplätze. Der angegebene Preis versteht sich ohne Mehrwertsteuer, die 25 % beträgt.