

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108


Kode :	00697
Standort :	Umag
Wohnfläche :	32 m2
Grundstücksgröße :	17 m2
Gartenfläche :	17 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+

Preis : 155.000 €

Wohnung in einem Neubau im Erdgeschoss mit Garten.

Die Wohnung hat eine Fläche von 32 m2, mit einem Garten von 17,96 m2, einem Abstellraum von 3,78 m2 und einem Außenparkplatz.

Gebäude von hoher Bauqualität:

PVC-AußenschreinereiMulti-Split-KlimaanlageMonolithische StahlbetonkonstruktionWDVS-Fassadensystem, Wärmedämmung 10 cm dickErstklassige Beschläge namhafter Hersteller.Erstklassige Keramik im GroßformatErstklassiges Parkett in allen Räumen

Das Projekt befindet sich in Umag, in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten: Geschäfte, Kindergarten, Schule, Gesundheitszentrum, Sportplätze, Cafés und Restaurants.Es liegt nur wenige Gehminuten von den ersten Stränden der Stadt, dem Stadtzentrum und den Promenaden entfernt und eignet sich sowohl zum Wohnen als auch zum ganzjährigen Urlaub oder als Investition.