

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Kode :	00699
Standort :	Umag
Wohnfläche :	73 m2
Grundstücksgröße :	22 m2
Gartenfläche :	22 m2
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+

Preis : 275.000 €

Wohnung in einem Neubau im Erdgeschoss mit Garten.

Die Wohnung hat eine Fläche von 73,14 m2, mit einem Garten von 22,92 m2, einem Abstellraum von 4,53 m2 und einem Parkplatz in der Garage.

Gebäude von hoher Bauqualität:

PVC-Außenschreinerei
Multi-Split-Klimaanlage
Monolithische Stahlbetonkonstruktion
WDVS-Fassadensystem, Wärmedämmung 10 cm dick
Erstklassige Beschläge namhafter Hersteller
Erstklassige Keramik im Großformat
Erstklassiges Parkett in allen Räumen

Das Projekt befindet sich in Umag, in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten: Geschäfte, Kindergarten, Schule, Gesundheitszentrum, Sportplätze, Cafés und Restaurants. Es liegt nur wenige Gehminuten von den ersten Stränden der Stadt, dem Stadtzentrum und den Promenaden entfernt und eignet sich sowohl zum Wohnen als auch zum ganzjährigen Urlaub oder als Investition.