

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Šifra :</b>	00028
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	895 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	2000 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	150 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2010
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** na upit €

Opće informacije - Vile Ukupno 22 izuzetne samostojeće vile, s četiri različita dizajna, na raspolaganju su za prodaju (vlasništvo). Svaka vila je jedinstvena, a svaki dizajn odražava moderni stil gradnje. Vile nude između 520 m<sup>2</sup> i 895 m<sup>2</sup> stambenog prostora i između 1.500 m<sup>2</sup> i 2.000 m<sup>2</sup> okućnice. Vile mogu ugostiti do 6 osoba plus osoblje i imaju četiri spavaonice. Svaka vila udaljena je najviše 150-300 m od obale i ima vlastiti bazen s pogledom na more, privatni spa sa saunom i jaccuzijem, dizalo i odvojeni smještaj za osoblje. Interijeri su opremljeni najmodernijom Bang & Olufsen opremom za kućnu zabavu te kuhinjskim aparatima Gaggenau i Miele. Sve vile standardno imaju sljedeće sadržaje: • Privatni bazen • Privatna terasa i balkon • Spa sa saunom i jaccuzijem • Otvoreni kamin • Fitness • Vinski podrum • TV s ravnim ekranom u svim sobama • Klimatizirana dupla garaža • Klimatizirano dizalo • Protupožarni alarmni sustav • Vrata s video nadzorom • Protuprovalni i SOS sustav • Usluge sigurnosne službe i video nadzor