



Ort :	Umag
Kode :	00056
Wohnfläche :	495 m2
Grundstücksfläche :	1229 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2004
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	
Preis :	auf Anfrage €

Erste Reihe zum Meer - in einer sehr ruhigen Lage - gibt es ein freistehendes Haus, 495 m2 Nutzfläche und 125 m2 Terrasse mit einem wunderschönen Meerblick

Das Haus wurde im mediterranen Stil erbaut. Es besteht aus Keller, Erdgeschoss.

Im Keller des Hauses befindet sich ein Arbeitszimmer, eine Küche und eine Taverne.

Das Erdgeschoss des Hauses ist mit einem Keller mit einer Innentreppe verbunden.

Erdgeschoss: Eingangshalle, zwei Wohnzimmer mit Essbereich, zwei Küchen, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer + WC, große Terrasse.

Im Hof des Hauses befindet sich ein Kamin und ein beheiztes Schwimmbad von 45 m2, umgeben von zwei Wohnungen, bestehend aus: Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer und Badezimmer.

Das Haus hat einen Garten von 1229 m2. Das Gartenhaus verfügt über einen gepflegten Rasen, umgeben von einem lebhaften Zaun und bietet absolute Privatsphäre in Bezug auf die Nachbarn.



ARX Primus

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag, Hrvatska

Tel/Fax: +385 52 741 422; Mob: +385 91 193 91 08

www.arx-primus.hr | info@arx-primus.hr

Heizung: zentrale Gas- und Klimaanlage.