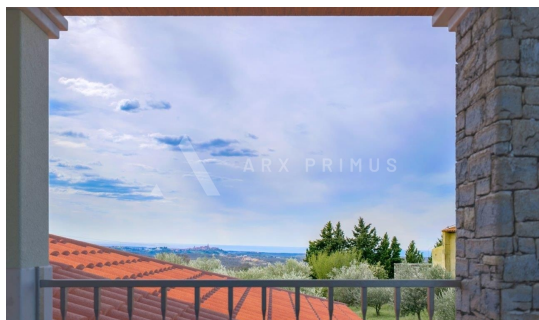


**ARX PRIMUS**
**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**
**e-mail: info@arx-primus.hr**
**web: arx-primus.hr**
**info: +385 91 193 9108**


|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 00463              |
| <b>Lokacija :</b>                | Buje               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 310 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina parcele :</b>        | 635 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 4000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 10000 m            |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                  |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 4                  |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |
| <b>Parking :</b>                 | Da                 |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                 |
| <b>Bazen :</b>                   | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2022               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                  |

**Cijena : 700.000 €**

Prekrasna vila u Momjana s otvorenim pogledom na more, Buje i brežuljke. nalazi se na rubu naselja te je jugozapadne orijentacije sa pregršt sunca.

Prizemlje - glavni ulaz sa predprostorom i WCom, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, spavaca soba sa kupatilom, ljetna kuhinja, strojarnica bazenske tehnike i soba za tehnologiju hlađenja i grijanja. Prvi kat - stubiste sa hodnikom, dvije spavace sobe svaka sa kupatilom te terasa sa otvorenim pogledom na more.

U dvorištu se nalazi veliki infinity bazen sa sunčalištem travnjak sa automatskim navodnjavanjem i 2 parkirna mjesta.

Instalirano podno grijanje preko dizalica topline te ugrađeni fencoileri za hlađenje/grijanje, topla voda preko solarnog sustava.