

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Kode :	00126
Standort :	Umag
Wohnfläche :	1000 m2
Grundstücksgröße :	3500 m2
Entfernung zum Meer :	9 m
Anzahl Zimmer :	10
Anzahl Badezimmer :	6
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Baujahr :	2025
Jahr der letzten Anpassung :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 4.500.000 €

Lovrečica - Erste Reihe und offener Meerblick !!! - In einer sehr ruhigen Lage - gibt es eine schöne Villa, 1000 m2 und 200 m2 überdachte Terrasse. Um die Villa herum befindet sich ein Garten von 3500 m2, der mit mediterranen Pflanzen geschmückt ist. Die Villa ist als 6 separate Einheiten konzipiert.

Weitere Einrichtungen und Zimmer: 10 Parkplätze im Freien und 3 Garagen, beheiztes Schwimmbad 20 x 8 m, Jacuzzi, Fitness, Sauna und Maschinenraum. Indoor Lounge Bar mit Stauraum. Heizung / Kühlung: Zentralheizung, Klimaanlage und Solar 20 Kollektoren 2 x 300 l Wasser.

INNEN IMMOBILIENAUSSTATTUNG: mit hochwertigen Möbeln, hochwertigen sanitären Anlagen ausgestattet

KONSTRUIERT: 2008.