ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108

Kode :	00155
Standort :	Umag
Wohnfläche :	188 m2
Grundstücksgröße :	815 m2
Entfernung zum Meer :	1500 m
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Baujahr :	2015
Energieeffizienz :	A

Preis : 950.000 €

Moderne Villa mit Pool, Umag, Istrien, zu verkaufen.

Diese Immobilie ist eine schöne und modern eingerichtete Villa mit Pool und Jacuzzi.

Es liegt in einer ruhigen und ruhigen Umgebung, 3 km vom Zentrum von Umag, in Istrien.
Es ist wunderschön dekoriert und hat viel Licht, jedes Zimmer ist komfortabel und macht den Aufenthalt sehr angenehm. Der Außenpool und der Whirlpool verfügen über automatische Technologie. Rasen hat ein automatisches Bewässerungssystem. Extra Luxus sind automatische Rollläden mit Moskitonetzen. Die Fenster sind mit Drei-Stufen-Glas, automatische Luftstromkontrolle, Fingertip Türöffnung, automatische Garagentor, zentrale Wi-Fi-Staubsauger, Video-Türsprechanlage. Die Villa verfügt über einen geräumigen und schön dekorierten Garten mit gefliestem Stein und Fliesen und einem harten Zaun. In der Villa gibt es zwei Garagen.

Energieausweis: A

Die Villa besteht aus:
Wohnzimmer, Küche und Esszimmer 41,99 m2
4x Doppelzimmer 12,73, 12,73 m2, 14,01 m2, 11,47 m2
Kleiderschrank 6,01 m2
Badezimmer 9,12 m2
WC mit Dusche 3.98 m2
eine Lagerung von 6,24 m2
Garage 39,09 m2
Flur 7.03 m2, 9.11 m2

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108

überdachter Eingang 15.61 m2
überdachte Terrasse im Hof

Die Vorteile dieser Eigenschaft umfassen:
ruhige und ruhige Umgebung
hohes Niveau der Dekoration
Zubehör

Entfernung von:
Mehr 1,5 km
Umag Stadt 3 km
Flughafen Pula 83 km, Venedig 160 km, Ljubljana 140 km