

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Kode :	00175
Standort :	Umag
Wohnfläche :	220 m ²
Grundstücksgröße :	800 m ²
Entfernung zum Meer :	3000 m
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Baujahr :	2025
Jahr der letzten Anpassung :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 600.000 €

Haus in einem ruhigen Teil von Kranceti-Juricani Dorf in einer sehr ruhigen Lage - dreistöckiges Haus, 220 m² und 800 m² Garten.

Keller 58,77 m²: Die Wohnung besteht aus zwei Lagerräumen, Flur, Bad, Küche, Wohnzimmer und Werkzeugablage
 ERDGESCHOSS UND MANSARD 155,88 m²: Studio-Apartment (22,3 m²) besteht aus Badezimmer, Küche und Wohnzimmer.
 Zweistöckige Wohnung (133,58 m²) im Erdgeschoss besteht aus überdachtem Eingang, Flur, Küche mit Essecke, Wohnzimmer, Abstellraum und große Terrasse, das Dachgeschoss besteht aus 3 Schlafzimmer, Bad und Innentreppe.
 HEIZEN / KÜHLEN: Pelletofen und Klimaanlageinverter.
 Böden: Keramikfliesen und Parkett.
 Schreinerei: PVC, Doppelglas.
 Straßenentfernung zur IMMOBILIE: Stadtzentrum Umag 7000 m, Ljubljana 140 km, Meer 3000 m, Strand 3000 m, Geschäft 500 km, Gastronomie 500 m, Schule 500 m, Gesundheitszentrum 7000 m, Markt und Fischmarkt 7000 m.
 Es ist möglich, die Wohnungen im Haus zu teilen und separat zu verkaufen.