

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Kode :</b>	00236
<b>Standort :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	664 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	1179 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Anzahl Zimmer :</b>	9
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt



**Preis :** **160.000 €**

Ein altes istrianisches Steinhaus in der Siedlung Baredine - Buje mit einer Baugenehmigung für den Bau einer Gastronomie mit 9 Zimmern und einem Schwimmbad. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 1179 m<sup>2</sup> mit einer Fläche von 646 m<sup>2</sup> brutto. Das Haus ist 10 km vom Meer und dem Strand entfernt. Das Grundstück hat Meerblick und Panoramablick auf die umliegenden Hügel.

