

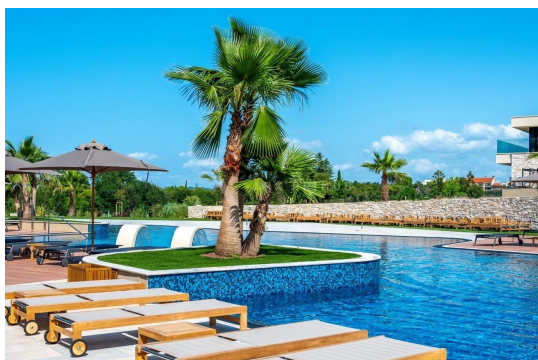
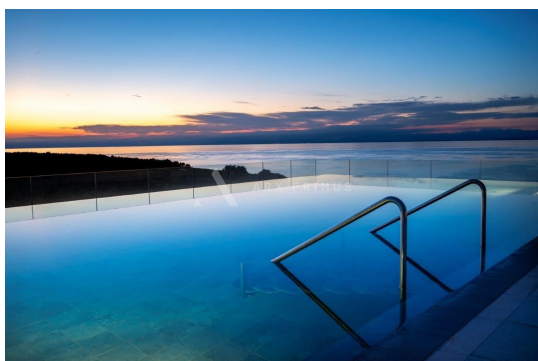
ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Kode :	00373
Standort :	Umag
Wohnfläche :	327 m2
Grundstücksgröße :	361 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	6
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Aufzug :	Je
Pool :	Je
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+

Preis : 2.322.493 €

In einer abgelegenen Lage, umgeben vom Meer, Die Elite-Siedlung befindet sich in der Nähe aller städtischen, ländlichen und touristischen Einrichtungen im Nordwesten Istriens.

Als Teil des Resorts steht diese moderne Luxusvilla zum Verkauf, deren Design perfekt in die Umgebung integriert und an die mediterrane Lebensweise angepasst ist, kombiniert mit Luxus, der durch zahlreiche Dienstleistungen und Einrichtungen des Resorts bereitgestellt wird.

Die Villa besteht aus 2 Schlafzimmern, 4 Bädern und 2 Toiletten, offenem Wohnzimmer und Küche mit fantastischer Aussicht, Hauswirtschaftsraum, Spielzimmer, Abstellraum, Taverne, Weinkeller, 2 Balkonen mit freiem Blick auf das Meer, Istrien, Slowenien und die italienischen Alpen, Garage, Parkplatz und Garten.

Das Resort bietet eine Reihe von Einrichtungen und Dienstleistungen, die ein unbeschwertes Leben und Ausruhen gewährleisten:

24h Überwachung
Wartungsservice
Portier
Transfers (auf der Straße oder auf dem Seeweg) von Venedig, Pula, Rijeka und Triest
Hausmeister vor Ort
Elektrischer Buggy - kostenloser Transfer zum nahe gelegenen Strand
Ladestation für Elektroautos
Restaurants und Cafés am Pool
Fitness- und Sporteinrichtungen
Einkaufen vor Ort
Luxusrestaurant auf der Dachterrasse des Aparthotels (Hauptgebäude)
Wellness & SPA
Schwimmbäder mit Einrichtungen für



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

KinderKinderspielplatzBabysitter-Service auf AnfragePrivater
Kochservice auf AnfrageInfinity-Pool 105 m lang auf der
Dachterrasse (zweitgrößter der Welt!)Innenteil des Pools auf
Höhe der DachterrassePrivatstrand mit BarPool im Erdgeschoss
(Gartenpool)Kinderbecken im Erdgeschoss

Das Resort befindet sich in Alberi, Istrien, im nördlichsten Teil der
kroatischen Adria, an der Grenze zu Slowenien und Italien.

Entfernung zu Flughäfen: Pula 91 km, Triest 94 km, Venedig 202
km, Zagreb 275 km. Entfernungen: 135 km nach Ljubljana, 515
km nach Wien, 535 km nach München, 475 km nach Mailand, 648
km nach Belgrad, 735 km nach Zürich.