

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Kode :</b>	00374
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	454 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	565 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	7
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Garage :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Aufzug :</b>	Je
<b>Pool :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 2.872.075 €

In einer abgelegenen Lage, umgeben vom Meer, Die Elite-Siedlung befindet sich in der Nähe aller städtischen, ländlichen und touristischen Einrichtungen im Nordwesten Istriens.

Als Teil des Resorts steht diese moderne Luxusvilla zum Verkauf, deren Design perfekt in die Umgebung integriert und an die mediterrane Lebensweise angepasst ist, kombiniert mit Luxus, der durch zahlreiche Dienstleistungen und Einrichtungen des Resorts bereitgestellt wird.

Die Villa besteht aus 4 Schlafzimmern, 6 Bädern und Toiletten, offenem Wohnzimmer und Küche mit fantastischer Aussicht, Hauswirtschaftsraum, Spielzimmer, Abstellraum, Weinkeller, 2 Balkonen und einer schönen Dachterrasse mit Infinity-Pool mit Meerblick, Istrien, Slowenien und die italienischen Alpen, eine Garage, ein Parkplatz und ein Garten.

Das Resort bietet eine Reihe von Einrichtungen und Dienstleistungen, die ein unbeschwertes Leben und Ausruhen gewährleisten:

24h Überwachung  
Wartungsservice  
Portier  
Transfers (auf der Straße oder auf dem Seeweg) von Venedig, Pula, Rijeka und Triest  
Hausmeister vor Ort  
Elektrischer Buggy - kostenloser Transfer zum nahe gelegenen Strand  
Ladestation für Elektroautos  
Restaurants und Cafés am Pool  
Fitness- und Sporteinrichtungen  
Einkaufen vor Ort  
Luxusrestaurant auf der Dachterrasse des Aparthotels (Hauptgebäude)  
Wellness & SPA  
Schwimmbäder mit Einrichtungen für



**ARX PRIMUS**

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**

KinderKinderspielplatzBabysitter-Service auf AnfragePrivater  
Kochservice auf AnfrageInfinity-Pool 105 m lang auf der  
Dachterrasse (zweitgrößter der Welt!)Innenteil des Pools auf  
Höhe der DachterrassePrivatstrand mit BarPool im Erdgeschoss  
(Gartenpool)Kinderbecken im Erdgeschoss

Das Resort befindet sich in Alberi, Istrien, im nördlichsten Teil der  
kroatischen Adria, an der Grenze zu Slowenien und Italien.

Entfernung zu Flughäfen: Pula 91 km, Triest 94 km, Venedig 202  
km, Zagreb 275 km. Entfernungen: 135 km nach Ljubljana, 515  
km nach Wien, 535 km nach München, 475 km nach Mailand, 648  
km nach Belgrad, 735 km nach Zürich.