ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108

Kode :	00374
Standort :	Umag
Wohnfläche :	454 m2
Grundstücksgröße :	565 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	7
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Aufzug :	Je
Pool :	Je
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+

Preis : 2.872.075 €

In einer abgelegenen Lage, umgeben vom Meer,Die Elite-Siedlung befindet sich in der Nähe aller städtischen, ländlichen und touristischen Einrichtungen im Nordwesten Istriens.
Als Teil des Resorts steht diese moderne Luxusvilla zum Verkauf, deren Design perfekt in die Umgebung integriert und an die mediterrane Lebensweise angepasst ist, kombiniert mit Luxus, der durch zahlreiche Dienstleistungen und Einrichtungen des Resorts bereitgestellt wird.
Die Villa besteht aus 4 Schlafzimmern, 6 Bädern und Toiletten, offenem Wohnzimmer und Küche mit fantastischer Aussicht, Hauswirtschaftsraum, Spielzimmer, Abstellraum, Weinkeller, 2 Balkonen und einer schönen Dachterrasse mit Infinity-Pool mit Meerblick, Istrien, Slowenien und die italienischen Alpen, eine Garage, ein Parkplatz und ein Garten.
Das Resort bietet eine Reihe von Einrichtungen und Dienstleistungen, die ein unbeschwertes Leben und Ausruhen gewährleisten:
24h ÜberwachungWartungsservicePortierTransfers (auf der Straße oder auf dem Seeweg) von Venedig, Pula, Rijeka und TriestHausmeister vor OrtElektrischer Buggy - kostenloser Transfer zum nahe gelegenen StrandLadestation für ElektroautosRestaurants und Cafés am PoolFitness- und SporteinrichtungenEinkaufen vor OrtLuxusrestaurant auf der Dachterrasse des Aparthotels (Hauptgebäude)Wellness & SPASchwimmbäder mit Einrichtungen für

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108

KinderKinderspielplatzBabysitter-Service auf AnfragePrivater Kochservice auf AnfrageInfinity-Pool 105 m lang auf der Dachterrasse (zweitgrößter der Welt!)Innenteil des Pools auf Höhe der DachterrassePrivatstrand mit BarPool im Erdgeschoss (Gartenpool)Kinderbecken im Erdgeschoss
Das Resort befindet sich in Alberi, Istrien, im nördlichsten Teil der kroatischen Adria, an der Grenze zu Slowenien und Italien. Entfernung zu Flughäfen: Pula 91 km, Triest 94 km, Venedig 202 km, Zagreb 275 km. Entfernungen: 135 km nach Ljubljana, 515 km nach Wien, 535 km nach München, 475 km nach Mailand, 648 km nach Belgrad, 735 km nach Zürich.