

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Kode :</b>	00401
<b>Standort :</b>	Brtonigla
<b>Wohnfläche :</b>	341 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	2000 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Garage :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Pool :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** auf Anfrage €

Schöne moderne Villa im istrischen Stil in einer einzigartigen Lage mit einem schönen freien Blick auf das Meer, die Hügel, die Weinberge, die Olivenhaine und Brtonigla.

Die Villa wurde nach höchsten Standards entworfen und kombiniert moderne Architektur mit großen Öffnungen und hochwertigen Materialien und traditionellem istrischem Stil mit Trockenmauern und Holzbalken.

Die Villa bietet absolute Privatsphäre und freien Blick auf das Meer, die Hügel und die Alpen.

Die märchenhafte Lage und das Top-Design bieten die Möglichkeit, Istrien wirklich zu genießen.