

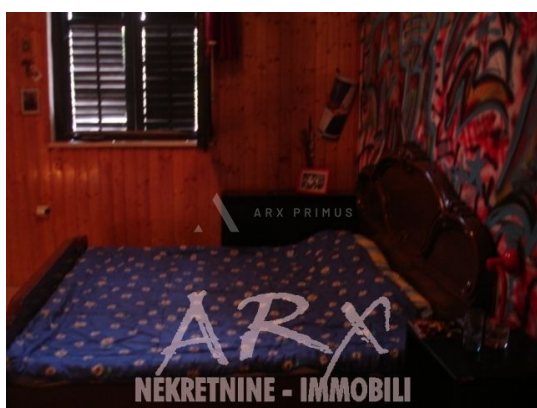
**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Kode :</b>	00042
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	1943 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Anzahl Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	1993
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 300.000 €

Umag - cca. 5 km vom Meer und dem Strand von Kanegra - in einer sehr ruhigen Umgebung - gibt es ein freistehendes Familienhaus mit drei Wohnungen. Das Haus befindet sich auf einem Baugrundstück von 1943 m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss und die Mansardenwohnung sind voll möbliert und die Wohnung im ersten Stock befindet sich im Rohbau, die Wohnfläche jeder Wohnung beträgt 100 m<sup>2</sup>.

Der Innenhof des Hauses ist mit gepflanzten Oliven, Feigen, Aprikosen, etc. dekoriert und ist mit einer Steinmauer eingezäunt, die absolute Privatsphäre in Bezug auf die Nachbarn bietet.

Das Haus hat zwei Kamine, eins auf dem Hof und das andere auf der offenen Terrasse.