

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Kode :</b>	00426
<b>Standort :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	2500 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Anzahl Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	8
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Pool :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	1968
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : auf Anfrage €**

Traditionelles istrisches rustikales Steinhaus in perfekter Lage, auf einem Hügel und am Waldrand mit Panoramablick auf das Meer und die istrischen Hügel.

Das Anwesen befindet sich in der Nähe von Buje in einer Lage, die einen hervorragenden Genuss der natürlichen Schönheit und gastronomischen Schönheit Istriens bietet.

Der schön angelegte und umzäunte Hof bietet absolute Privatsphäre und Ruhe, und der angrenzende Wald bietet die Möglichkeit zum Entspannen in der Natur. Im Hof gibt es ein Schwimmbad und eine Sommerküche mit Brotbackofen. Einzigartige Immobilie mit Potenzial für Genuss und Investition.