

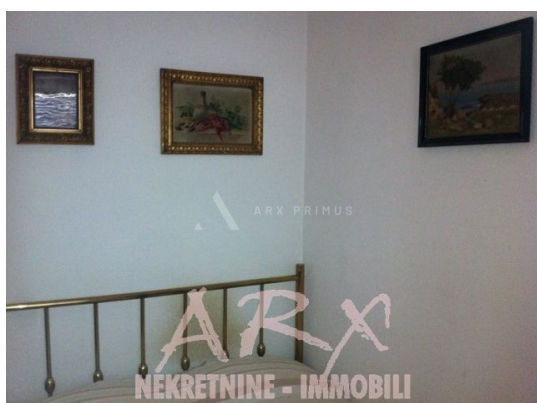
**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Kode :</b>	00043
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	312 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	585 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Garage :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	1968
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 520.000 €

Duplex-Haus in Umag - cca. 300 m vom Meer und den Stränden und dem Yachthafen entfernt - in einer ruhigen Lage.

Das Haus befindet sich auf einem Baugrundstück von 585 m<sup>2</sup>, Bruttofläche von 312 m<sup>2</sup>.

Erdgeschoss: Ein-Zimmer-Wohnung und Garage.

Stock: zwei Zwei-Zimmer-Wohnung mit schönen großen Terrassen mit Blick auf das Meer.

Dachboden: unvollendet

Das Haus wurde in zwei Phasen gebaut, zuerst vor 1968 und in der zweiten Phase in den siebziger Jahren.