

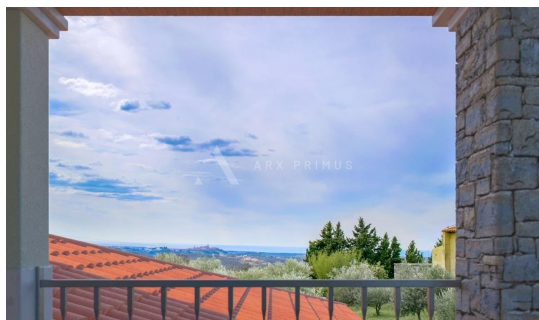
ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Kode :	00463
Standort :	Buje
Wohnfläche :	310 m ²
Grundstücksgröße :	635 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	4
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Pool :	Je
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A

Preis : 860.000 €

Schöne Villa in Momjana mit freiem Blick auf das Meer, Buje und die Hügel. es liegt am rand des dorfes und ist südwestlich ausgerichtet mit viel sonnenschein.

Erdgeschoss - Haupteingang mit Vorraum und WC, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Schlafzimmer mit Bad, Sommerküche, Poolmaschinenraum und Technikraum für Kühl- und Heiztechnik. Erster Stock - Treppe mit Flur, zwei Schlafzimmer jeweils mit Bad und Terrasse mit offenem Meerblick.

Im Hof befindet sich ein großer Infinity-Pool mit Liegewiese mit automatischer Bewässerung und 2 Parkplätze.

Installierte Fußbodenheizung über Wärmepumpen und installierte Zaunheizregister zum Kühlen/Heizen, Warmwasser über Solaranlage.