

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Kode :	00465
Standort :	Buje
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksgröße :	670 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Pool :	Je
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+

Preis : 550.000 €

Villa in wunderschöner Lage am Rande des Dorfes Momjan, umgeben von Weinbergen.

Erdgeschoss: Eingang mit Vorraum und WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Technikraum. Erster Stock: Treppe mit Flur, drei Schlafzimmer jeweils mit Bad und Außenterrasse und Waschküche. Auf dem Grundstück befinden sich drei Parkplätze, ein Garten mit automatischer Bewässerungsanlage, ein Swimmingpool mit den Maßen 10x3,70 und überdachte Sommerküche. Fußbodenheizung über Wärmepumpen, Kühlung mit Windkesseln und Warmwasser mit Sonnenkollektoren.