

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Kode :</b>	00518
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	1976
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 450.000 €

Haus in toller Lage am Crveni vrh mit wunderschönem Meerblick. Das Haus liegt 200 m vom Meer und den Stränden und 500 m vom Golfplatz entfernt.

Das Haus ist als 3 separate Einheiten konzipiert: eine Wohnung im Erdgeschoss mit 1 Schlafzimmer, eine Wohnung im ersten Stock mit 1 Schlafzimmer und im 2. Stock ein Studio mit freiem Blick auf die Bucht von Piran.

Es gibt einen Parkplatz vor dem Haus.

Es wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft.