

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**



|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                       | 00600              |
| <b>Standort :</b>                   | Umag               |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 300 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksgröße :</b>           | 791 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>     | 500 m              |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>        | 50 m               |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>              | 6                  |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>          | 3                  |
| <b>Meerblick :</b>                  | Je                 |
| <b>Parkplatz :</b>                  | Je                 |
| <b>Klimaanlage :</b>                | Je                 |
| <b>Jahr der letzten Anpassung :</b> | 2025               |
| <b>Energieeffizienz :</b>           | Nicht bekannt      |

**Preis :** **1.600.000 €**

Villa im autochthonen Stil, Steinbauweise, erste Reihe zum Meer in Umag, direkt an der Küste und der Promenade.

Es ist als 3 Wohnungen konzipiert.

Die große Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen mit großer Terrasse und freiem Blick auf das Meer und den Yachthafen. 2 kleinere Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss und haben direkten Zugang zu einem wunderschön angelegten Garten mit überdachtem Bereich zum geselligen Beisammensein mit Kamin. Zentralheizung und Klimaanlage machen es für einen Aufenthalt geeignet.

Eine großartige Gelegenheit für Investition und Vergnügen.