

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Kode :	00603
Standort :	Umag
Wohnfläche :	292 m ²
Grundstücksgröße :	538 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entfernung zum Meer :	250 m
Anzahl Zimmer :	8
Anzahl Badezimmer :	4
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Baujahr :	2015
Energieeffizienz :	A

Preis : 750.000 €

Das Haus hat eine Fläche von 292 m² und verteilt sich auf das Erdgeschoss und den ersten Stock.

Das Haus ist in 4 Einheiten unterteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Wohnung bestehend aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Flur. Im Erdgeschoss gibt es ein weiteres Studio-Apartment und einen Hauswirtschaftsraum.

Eine Innentreppe führt zur Etage mit 2 Wohnungen, die jeweils über ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Flur und einen Ausgang zu einem gemeinsamen Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer verfügen. Im Keller befindet sich ein Heizraum für die Ölzentralheizung und ein Lagerraum.

Klimaanlagen sind installiert. Der umzäunte Hof ist 538 m² groß. Es verfügt über einen überdachten Parkplatz, einen Platz für eine Sommerküche, einen Garten und ein Gartenhaus.

Ausgezeichnete Lage in der Nähe von wunderschönen Stränden, Restaurants, Cafés, Promenaden und Radwegen. Das Zentrum von Umag sowie die slowenische Grenze sind nur wenige Autominuten entfernt.

Aufgrund der attraktiven Lage ist die Immobilie ideal für Urlaub, Tourismus und Investitionen.