

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Kode :</b>	00607
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	95 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	180 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	400 m
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Pool :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 520.000 €

Haus in Đuba, in toller Lage, ganz in der Nähe des Meeres und des Strandes, Neubau.

Das Haus verfügt im Erdgeschoss über ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie einen Ausgang zur Terrasse und einen wunderschön angelegten Garten mit Swimmingpool.

Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Fußbodenheizung und Klimaanlage sowie Aluminiumschreinerei ermöglichen einen angenehmen Aufenthalt und Genuss das ganze Jahr über.

Das Haus verfügt über 2 Parkplätze.