

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Kode :</b>	00609
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Pool :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis : 470.000 €**

Ein tolles Haus in der Nähe von Umag, ganz in der Nähe des Meeres und der Strände.

Im Erdgeschoss des Hauses gibt es ein geräumiges offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einen Hauswirtschaftsraum mit Toilette.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse.

Im zweiten Stock gibt es ein Badezimmer und eine schöne Dachterrasse von 50m<sup>2</sup> mit freiem Blick und Platz zum Genießen und Entspannen.

Geplanter Einbau von Klimaanlage und Fußbodenheizung.