

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Kode :</b>	00610
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	96 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	4337 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	1930
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 450.000 €**

Ein altes istrisches Haus aus dem Jahr 1930 auf einem Hügel gelegen, zusammen mit einer Gartenfläche von über 4.000 m2 mit einem wunderschönen freien Blick auf das Meer und die Wälder.

Es liegt in der Nähe von Umag in ruhiger Lage.

Das Haus wurde komplett renoviert und mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, einem Holzofen und einem Pelletofen ausgestattet. Eine außergewöhnliche Immobilie und eine Rarität auf dem Markt.