

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Kode :</b>	00625
<b>Standort :</b>	Brtonigla
<b>Wohnfläche :</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	946 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6500 m
<b>Anzahl Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	5
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Pool :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis : 1.350.000 €**

Eine Villa in wunderschöner Lage mit freiem Blick auf das Meer, die Hügel und den Fluss Mirna.

Es ist als zwei separate Einheiten konzipiert.

Im Keller gibt es Platz für eine Taverne mit Toilette, derzeit in der Rohbauphase.

Die fertiggestellten Wohnungen liegen im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss, jeweils mit Innentreppe.

Eine Wohneinheit mit 5 Schlafzimmern und zwei größeren Badezimmern.

Zweite Wohneinheit, 3 Schlafzimmer und drei Badezimmer.

Hausheizung - Fußbodenheizung mit Pelletofen (Möglichkeit der Installation einer Wärmepumpe).

Kühlung - Multi-Split-Systeme für jede Wohneinheit separat.

Zugang zum Überlaufpool von jeder Wohneinheit, Möglichkeit für einen beheizten Pool.