

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Kode :</b>	00642
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	211 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	426 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	80 m
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Pool :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis : 897.608 €**

Villa mit Pool in einem neuen exklusiven Resort in Lovrečica, in unmittelbarer Nähe des Meeres, der Strände sowie gastronomischer und sportlicher Einrichtungen.

Das Resort wurde als eine Kombination aus luxuriösem und komfortablem Wohnen und dem Genuss aller Vorzüge Istriens und seiner natürlichen, gastronomischen und anderen Schönheiten konzipiert.

Hervorragende Architektur und Design unter Verwendung hochwertigster Materialien machen dies zu einer hervorragenden Investition, die sich zum Wohnen und Mieten eignet. Modernes Design mit rustikalen Details.

Lovrečica ist ein altes Fischerdorf in unmittelbarer Nähe von Umag, Slowenien, Italien, Österreich... In der Nähe befinden sich einige der schönsten Naturstrände, der Golfplatz ist 13 km entfernt und der nächste Flughafen in Portorož ist nur 12 km entfernt km entfernt.

Die Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss, wo sich ein offenes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum, ein Innengarten und ein Ausgang zu einer Terrasse und einem Garten mit Swimmingpool befinden ein Raum zum geselligen Beisammensein und Genießen. Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und einer schönen Terrasse.

Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe. Inverter-Klimaanlage zum Heizen/Kühlen.

Auf dem Grundstück befinden sich 2 überdachte Parkplätze. Der angegebene Preis versteht sich ohne Mehrwertsteuer, die 25 % beträgt.