

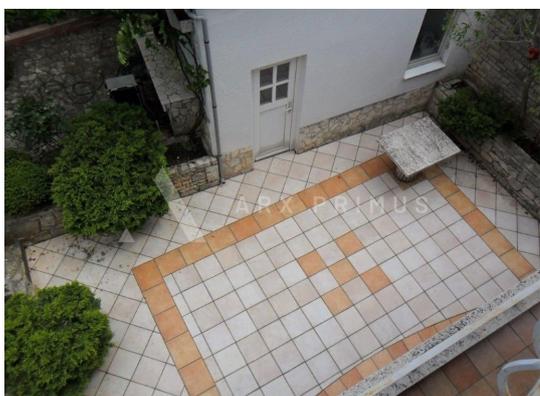
ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Kode :	00695
Standort :	Pula
Wohnfläche :	432 m ²
Grundstücksgröße :	448 m ²
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Anzahl Zimmer :	9
Anzahl Badezimmer :	5
Klimaanlage :	Je
Baujahr :	1885
Jahr der letzten Anpassung :	2014
Energieeffizienz :	C

Preis : 900.000 €

Ein Gebäude in Pula in toller Lage nahe dem Stadtzentrum und dem Meer.

Das Gebäude besteht aus 5 separaten Wohneinheiten auf 3 oberirdischen Etagen, die über eine gemeinsame Eingangshalle im Erdgeschoss und ein Treppenhaus erschlossen werden.

Im Erdgeschoss gibt es zwei Mehrzweckräume, die als separate Räumlichkeiten genutzt werden können und einen direkten Zugang vom Bürgersteig aus ermöglichen. Gesamtfläche 141 m². Im ersten Stock befinden sich 2 Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 139,24 m², die bei Bedarf verbunden werden können.

Im zweiten Stock befindet sich eine große Wohnung von 150,73 m² mit zwei separaten Eingängen über das Treppenhaus.

Das Gebäude verfügt über einen wunderschön angelegten Garten von 255 m² und ein Nebengebäude von 17,98 m².