

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Kode :</b>	00698
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	57 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	18 m2
<b>Gartenfläche :</b>	18 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	700 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	700 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis : 200.000 €**

Wohnung in einem Neubau im Erdgeschoss mit Garten. Die Wohnung hat eine Fläche von 57 m2, mit einem Garten von 18,69 m2, einem Abstellraum von 2,6 m2 und einem Außenparkplatz.

Gebäude von hoher Bauqualität:

PVC-Außenschreinerei Multi-Split-Klimaanlage Monolithische Stahlbetonkonstruktion WDVS-Fassadensystem, Wärmedämmung 10 cm dick Erstklassige Beschläge namhafter Hersteller. Erstklassige Keramik im Großformat Erstklassiges Parkett in allen Räumen

Das Projekt befindet sich in Umag, in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten: Geschäfte, Kindergarten, Schule, Gesundheitszentrum, Sportplätze, Cafés und Restaurants. Es liegt nur wenige Gehminuten von den ersten Stränden der Stadt, dem Stadtzentrum und den Promenaden entfernt und eignet sich sowohl zum Wohnen als auch zum ganzjährigen Urlaub oder als Investition.