

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Kode :</b>	00706
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	73 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	700 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	700 m
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis : 272.000 €**

Wohnung in einem Neubau im ersten Stock.

Die Wohnung hat eine Fläche von 73,08 m<sup>2</sup>, einen Abstellraum von 2,94 m<sup>2</sup> und 1 Parkplatz in der Garage.

Gebäude von hoher Bauqualität:

PVC-Außenschreinerei  
Multi-Split-Klimaanlage  
Monolithische Stahlbetonkonstruktion  
WDVS-Fassadensystem, Wärmedämmung 10 cm dick  
Erstklassige Beschläge namhafter Hersteller.  
Erstklassige Keramik im Großformat  
Erstklassiges Parkett in allen Räumen

Das Projekt befindet sich in Umag, in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten: Geschäfte, Kindergarten, Schule, Gesundheitszentrum, Sportplätze, Cafés und Restaurants. Es liegt nur wenige Gehminuten von den ersten Stränden der Stadt, dem Stadtzentrum und den Promenaden entfernt und eignet sich sowohl zum Wohnen als auch zum ganzjährigen Urlaub oder als Investition.