

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Kode :	00730
Standort :	Umag
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksgröße :	500 m ²
Entfernung zum Meer :	900 m
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	6
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Pool :	Je
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+

Preis : 880.000 €

Eine Luxusvilla in Top-Bauqualität mit wunderschön angelegtem Garten und Swimmingpool in ruhiger Umgebung in Meeresnähe. Die Villa verfügt im Erdgeschoss über ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Badezimmer sowie einen Technikraum und eine Toilette. Vom Erdgeschoss aus hat man Zugang zu einem wunderschön dekorierten, mit Steinen gepflasterten Innenhof mit beheiztem Außenpool und Sommerküche mit Toilette.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und einer Terrasse mit Blick auf das Meer und das Grüne.

Unter der Villa befindet sich außerdem ein Keller mit allen Strom- und Wasseranschlüssen.

Installierte Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, Klimaanlage in allen Räumen und ein automatisches Luftumwälzsystem.

Die Villa ist voll ausgestattet und möbliert.