

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Kode :</b>	00743
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Pool :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** auf Anfrage €

Neu gebautes Doppelhaus in hervorragender Lage in der Nähe von Meer, Stränden, Stadtzentrum und Promenade.

Das Haus befindet sich in einem ruhigen Teil der Nachbarschaft und der erste Stock bietet einen Blick auf das Meer.

Das Haus verfügt im Erdgeschoss über ein Wohnzimmer und eine Küche, Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse mit einem angelegten Garten und der Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Terrasse.

Hochwertiges Haus in großartiger Lage.