

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Kode :</b>	00749
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	600 m
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Pool :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis : 800.000 €**

Villa in wunderschöner Lage mit freiem Blick auf das Meer und Grün.

Hochwertige Bauqualität und ruhige Lage machen diese Immobilie zu einer hervorragenden Investition.

Die Villa ist so konzipiert, dass sie als separate Villa mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern oder als 2 separate Einheiten genutzt werden kann.

Die Umgebung ist gärtnerisch gestaltet und im Innenhof der Villa befindet sich ein großer Swimmingpool.

Es wurden Fußbodenheizung, Klimaanlage und 3 Kamine installiert.

Es wird voll ausgestattet und möbliert verkauft.