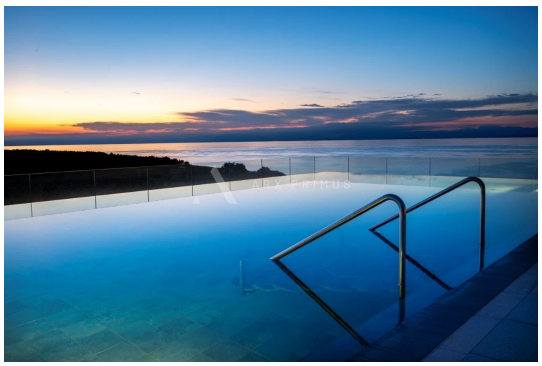
ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108









Kode :	00756
Standort :	Umag
Wohnfläche :	123 m2
Grundstücksgröße :	227 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	n/a
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	5
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Aufzug :	Je
Pool :	Je
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+

Preis : 707.052 €

Die Elite-Siedlung befindet sich in abgeschiedener Lage inmitten des Meeres in der Nähe aller städtischen, ländlichen und touristischen Einrichtungen im Nordwesten Istriens.Als Teil des Resorts im Gebäude befindet sich im Erdgeschoss eine ausgezeichnete Wohnung mit großem Garten.Die Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und 2 Toiletten, einem offenen Wohnbereich und einer Küche, einer schönen Dachterrasse und einem Parkplatz.Das Resort bietet eine Reihe von Einrichtungen und Dienstleistungen, die ein unbeschwertes Leben und Ausruhen gewährleisten:24-Stunden-Überwachung, Wartungsservice, Concierge, Transfers (auf der Straße oder auf dem Seeweg) von Venedig, Pula, Rijeka und Triest, Hausmeister vor Ort, Elektrobuggy - kostenloser Transfer zum nahe gelegenen Strand, Ladestation für Elektroautos, Restaurants und Cafés am Pool, Fitness- und Sporteinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten vor Ort, Luxusrestaurant auf der Dachterrasse des Aparthotels (Hauptgebäude), Wellness & SPA, Schwimmbäder mit Einrichtungen für Kinder, Kinderspielplatz, Babysitter-Service auf Anfrage, privater Kochservice auf Anfrage, Infinity-Pool 105 m lang auf der Dachterrasse (zweitgrößte der Welt!), Innenbereich des Pools auf der Ebene der Dachterrasse, Privatstrand mit Bar, Pool im Erdgeschoss (Gartenpool), Kinderbecken im Erdgeschoss Das Resort befindet sich in Alberi, Istrien, im nördlichsten Teil der kroatischen Adria, an der Grenze zu Slowenien und Italien. Entfernung zu Flughäfen: Pula 91 km, Triest 94 km, Venedig 202 km, Zagreb 275 km. Entfernungen: 135 km nach Ljubljana, 515 km nach Wien, 535 km nach München, 475 km nach Mailand, 648

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108

km nach Belgrad, 735 km nach Zürich.