

**ARX PRIMUS**
**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**
**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**
**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**
**info: +385 91 193 9108**


|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                | 00076         |
| <b>Standort :</b>            | Umag          |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 270 m2        |
| <b>Grundstücksgröße :</b>    | 1600 m2       |
| <b>Entfernung zum Meer :</b> | 100 m         |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 5             |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 5             |
| <b>Meerblick :</b>           | Je            |
| <b>Parkplatz :</b>           | Je            |
| <b>Garage :</b>              | Je            |
| <b>Energieeffizienz :</b>    | Nicht bekannt |

**Preis :** auf Anfrage €

Villa in der Nähe des Strandes,  
besteht aus einem zentralen Teil von 150 m2: großes  
Wohnzimmer mit Kamin und Terrasse, Küche, WC, Bad,  
Schlafzimmer und vier separate Gästezimmer, jeweils 30 m2,  
jeweils mit eigenem Eingang und einem geräumigen  
Badezimmer.

Villa hat einen schönen Park mit Schwimmbad, 1600 m2,  
Meerblick.

Das gesamte Grundstück der Villa ist mit einem Trockenbau aus  
Stein und viel Grün eingezäunt, das Privatsphäre und Intimität für  
zukünftige Besitzer garantiert.