

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Kode :	00770
Standort :	Umag
Wohnfläche :	142 m ²
Grundstücksgröße :	360 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 690.000 €



In ausgezeichneter Lage in Crveni Vrh, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, befindet sich dieses attraktive Haus mit einem schön angelegten Garten und einem zusätzlichen Baugrundstück von 240 m², was diese Immobilie zu einer seltenen und äußerst wertvollen Investitionsmöglichkeit macht. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet einen funktionalen Grundriss mit mehreren Schlafzimmern, Bädern, Küchen und Wohnbereichen, ideal für eine größere Familie oder zur touristischen Vermietung. Von den oberen Etagen bietet sich ein schöner Meerblick, während der Garten Privatsphäre und Raum zur Erholung bietet.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist das zusätzliche Baugrundstück von 240 m², das zum Haus gehört. Das Grundstück eignet sich hervorragend für den Bau eines weiteren Objekts – etwa einer kleineren Villa, von Apartments, eines Pools mit Nebenräumen oder zur Erweiterung des bestehenden Hauses. Diese Möglichkeit steigert das Potenzial und den Wert der Immobilie erheblich – sowohl zur Eigennutzung als auch als Investition.

Die Immobilie liegt in einem ruhigen und prestigeträchtigen Teil von Crveni Vrh, umgeben von Grünflächen und hochwertigen Gebäuden, und dennoch in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen sowie der Stadt Umag.

Dieses Haus mit zusätzlichem Baugrundstück ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die komfortables Wohnen, Meeresnähe und langfristiges Investitionspotenzial verbinden möchten.

