

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Kode :	00775
Standort :	Buje
Wohnfläche :	277 m ²
Grundstücksgröße :	453 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Pool :	Je
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A

Preis : 1.180.000 €

Moderne Villa von hoher Qualität und Design im istrischen indigenen Stil mit wunderschönem offenem Meerblick.

Die Villa befindet sich in der idyllischen Umgebung der istrischen Hügel mit Blick auf das Meer und Grün.

Sie erstreckt sich vom Keller, wo sich ein Parkplatz sowie ein Fitnessraum und eine Sauna befinden, über das Erdgeschoss mit einem Wohnzimmer mit Küche, Badezimmer, Terrasse und einem angelegten Innenhof mit Infinity-Pool bis hin zum 1. Stock mit 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern.

Fußbodenheizung und Klimaanlage sind vorhanden.