

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Kode :</b>	00788
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	76 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	50 m
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Pool :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	B

**Preis : 320.000 €**

Zum Verkauf steht eine moderne Maisonette-Wohnung im 3. Stock eines Gebäudes mit Aufzug, gelegen in einem der attraktivsten Resorts auf Crveni Vrh. Die Immobilie bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, modernem Design und erstklassiger Lage.

**Raumaufteilung:**

**Untere Ebene :**

großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich  
modernes Badezimmer  
große Terrasse mit offenem Meerblick  
**Obere Ebene:**  
zwei komfortable Schlafzimmer  
zweites Badezimmer  
zusätzliche Terrasse, ideal zum Entspannen bei Sonnenuntergang  
**Besondere Vorteile:**

wunderschöner Meerblick von beiden Terrassen  
Nutzung der Resortanlagen: Pool, gepflegter Strand, Sportplätze und Golfplatz  
Klimaanlage  
vollständig ausgestattet und möbliert  
ruhige, exklusive Lage – ideal für Urlaub oder Investition