

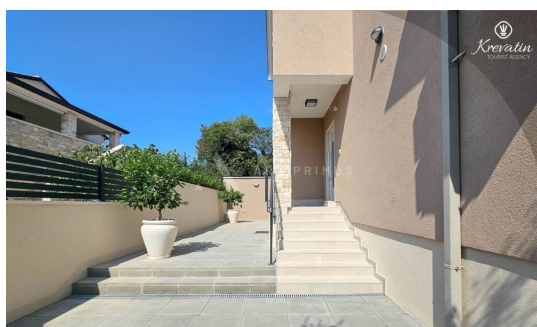
**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Kode :</b>	00793
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	244 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	407 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	450 m
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Pool :</b>	Je
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	B

**Preis : 850.000 €**

Einfamilienhaus in hervorragender Lage in der Nähe von Meer und Strand.

Das Haus verfügt über einen wunderschön angelegten Garten mit Sommerküche und Swimmingpool.

Es besteht aus drei Wohneinheiten: einer Erdgeschosswohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer und einer Küche. Eine Wohnung im 1. Stock mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer und einer Küche sowie einer großen Terrasse mit Meerblick. Eine Wohnung im Untergeschoss mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Voll ausgestattet und hochwertig möbliert. Klimaanlage vorhanden und Vorbereitung für eine Wärmepumpe.

Die hervorragende Lage, die hochwertige Verarbeitung und Ausstattung machen dieses Haus zu einer hervorragenden Investition für private Zwecke oder zur Vermietung.