

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Kode :</b>	00794
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	47 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Garage :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Pool :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	B

**Preis : 252.000 €**

Charmante Wohnung mit Pool und Garage in Zambratija - nur 300 m vom Meer entfernt

Diese wunderschön gepflegte Wohnung im ruhigen Küstenort Zambratija bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Bequemlichkeit und Küstenleben. Nur 300 Meter von der glitzernden Adria entfernt, ist sie ein idealer Rückzugsort zum Entspannen oder eine clevere Investitionsmöglichkeit.

Hauptmerkmale:

- Erstklassige Lage: Nur 5 Gehminuten zum Strand
- Modernes Gebäude mit Pool: Genießen Sie einen privaten Gemeinschaftspool, ideal für warme Sommertage
- Garagenstellplatz inklusive: Ein sicherer Tiefgaragenstellplatz sorgt für zusätzlichen Wert und Sicherheit
- Stilvolles Interieur: Heller und gemütlicher Wohnraum mit großen Fenstern und geschmackvoller Einrichtung
- Outdoor-Wohnen: Genießen Sie Ihren Morgenkaffee oder Ihren Abendwein auf dem privaten Balkon oder der Terrasse
- Schlüsselfertig: Voll ausgestattet und bezugsfertig - ideal für Ferienaufenthalte oder zur Vermietung

Diese Wohnung bietet eine einzigartige Kombination aus Meeresnähe, modernen Annehmlichkeiten und ruhiger Lage in einem der begehrtesten Küstenorte Istriens. Egal, ob Sie nach einem Feriendomizil oder einer Immobilie mit Vermietungspotenzial suchen, dieses Haus erfüllt alle Anforderungen.