

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Kode :	00799
Standort :	Buje
Wohnfläche :	180 m ²
Grundstücksgröße :	650 m ²
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Pool :	Je
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A

Preis : 750.000 €

In ruhiger Lage in Krasica, nur wenige Minuten von Buje und den nächsten Stränden entfernt, befindet sich diese wunderschöne, neu gebaute Steinvilla mit 200 m² Wohnfläche auf einem 650 m² großen Grundstück.

Die Villa wurde mit einer Kombination aus traditionellem istrischem Stein und modernen Materialien errichtet. Sie bietet viel Tageslicht und einen offenen Blick auf die Umgebung. Sie erstreckt sich über zwei Etagen mit einem großzügigen Wohnbereich, Küche, mehreren Schlafzimmern und Bädern. Die Raumaufteilung ist funktional und stilvoll gestaltet.

Vor der Villa befindet sich ein Swimmingpool mit großzügiger Sonnenterrasse – ideal zum Entspannen an warmen Tagen. Die gesamte Liegenschaft bietet Privatsphäre und Ruhe sowie einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Natur, was sie zur perfekten Wahl als Ferienhaus, dauerhaften Wohnsitz oder touristische Investition macht.

Wichtige Merkmale:

Lage: Krasica, Buje (Istrien)

Grundstücksgröße: 650 m²

Wohnfläche: 200 m²

Pool und Sonnenterrasse

Ruhige, private Lage



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

Offener Meerblick

Neubau mit hochwertiger Bauweise

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns gerne.