ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108









Kode :	00800
Standort :	Umag
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksgröße :	580 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Pool :	Je
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A

Preis : 650.000 €

Moderne Villa mit Pool und Whirlpool in der Nähe von Umag
Zum Verkauf steht eine attraktive, moderne Villa auf einem 580 m² großen Grundstück in ruhiger Lage nahe Umag. Diese elegante Immobilie bietet 180 m² Wohnfläche, die mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurde.
Ausstattung der Villa:

3 geräumige Schlafzimmer

2 moderne Badezimmer

Privater Pool und Whirlpool – perfekt zum Entspannen und Genießen

Garage und zusätzlicher Stellplatz

Fußbodenheizung im gesamten Haus

Luftrekuperationssystem – für frische Luft und Energieeffizienz

Moderne Küche und offener Wohnbereich mit direktem Zugang zur Sonnenterrasse

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108

Das Äußere der Villa ist im mediterranen Stil gestaltet, mit Natursteinpflaster, Olivenbäumen und üppiger Bepflanzung – eine ideale Kombination aus Natur und Luxus. Perfekt als Familienwohnsitz oder als Investition zur touristischen Vermietung.
Nur wenige Autominuten vom Zentrum Umags, schönen Stränden, Restaurants und Golfplätzen entfernt.