











ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr info: +385 91 193 9108

Kode:	00801
Standort :	Umag
Wohnfläche:	209 m2
Grundstücksgröße:	32 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer:	150 m
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick:	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Pool:	Je
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A
·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

Preis : auf Anfrage €

In einer der gefragtesten Lagen bei Umag, im ruhigen und grünen Ort Zambratija, befindet sich diese moderne Reihenhaus-Villa, nur 150 Meter vom Meer und Strand entfernt.

Die Villa liegt in einer ruhigen, exklusiven Umgebung, umgeben von Grünflächen, mit freiem Blick auf das Meer und Olivenhaine – ideal für dauerhafte Erholung und Privatsphäre im mediterranen Ambiente.

Ausstattung:

Privater, separater Eingang

2 überdachte Parkplätze

Angelegter Privatgarten, ideal zum Entspannen im Freien

Aufteilung:

4 geräumige Schlafzimmer

3 moderne Badezimmer

Helles Wohnzimmer mit Küche und Essbereich



ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr info: +385 91 193 9108

Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf das Meer

Die Villa ist mit Klimaanlagen und Fußbodenheizung über Wärmepumpe ausgestattet – für ganzjährigen Komfort. Diese hochwertige Neubauimmobilie ist eine seltene Gelegenheit, ob als Ferienhaus, dauerhafter Wohnsitz oder Investition in die touristische Vermietung.

Seltene Gelegenheit – perfekte Kombination aus Lage, Komfort und Natur!