ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108











Kode :	00803
Standort :	Umag
Wohnfläche :	197 m2
Grundstücksgröße :	131 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	150 m
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Pool :	Je
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A

Preis : 1.100.000 €

In einer der gefragtesten Lagen bei Umag, im ruhigen und grünen Ort Zambratija, befindet sich diese moderne Reihenhaus-Villa, nur 150 Meter vom Meer und Strand entfernt.
Die Villa liegt in einer ruhigen, exklusiven Umgebung, umgeben von Grünflächen, mit freiem Blick auf das Meer und Olivenhaine – ideal für dauerhafte Erholung und Privatsphäre im mediterranen Ambiente.
Ausstattung:

Privater, separater Eingang

2 überdachte Parkplätze

Angelegter Privatgarten, ideal zum Entspannen im Freien

Aufteilung:

4 geräumige Schlafzimmer

3 moderne Badezimmer

Helles Wohnzimmer mit Küche und Essbereich

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108

Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf das Meer

Die Villa ist mit Klimaanlagen und Fußbodenheizung über Wärmepumpe ausgestattet – für ganzjährigen Komfort.
Diese hochwertige Neubauimmobilie ist eine seltene Gelegenheit, ob als Ferienhaus, dauerhafter Wohnsitz oder Investition in die touristische Vermietung.
Seltene Gelegenheit – perfekte Kombination aus Lage, Komfort und Natur!