



<b>Kode :</b>	00803
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	150 m
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Pool :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** auf Anfrage €

In einer der gefragtesten Lagen bei Umag, im ruhigen und grünen Ort Zambratija, befindet sich diese moderne Reihenhaus-Villa, nur 150 Meter vom Meer und Strand entfernt.

Die Villa liegt in einer ruhigen, exklusiven Umgebung, umgeben von Grünflächen, mit freiem Blick auf das Meer und Olivenhaine - ideal für dauerhafte Erholung und Privatsphäre im mediterranen Ambiente.

Ausstattung:

Privater, separater Eingang

2 überdachte Parkplätze

Angelegter Privatgarten, ideal zum Entspannen im Freien

Aufteilung:

4 geräumige Schlafzimmer

3 moderne Badezimmer

Helles Wohnzimmer mit Küche und Essbereich



**ARX PRIMUS**

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**

Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf das Meer

Die Villa ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung über Wärmepumpe ausgestattet – für ganzjährigen Komfort. Diese hochwertige Neubauimmobilie ist eine seltene Gelegenheit, ob als Ferienhaus, dauerhafter Wohnsitz oder Investition in die touristische Vermietung.

Seltene Gelegenheit – perfekte Kombination aus Lage, Komfort und Natur!