



Kode :	00804
Standort :	Umag
Wohnfläche :	123 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	n/a
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	4
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Aufzug :	Je
Pool :	Je
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A

Preis : 835.000 €

Zum Verkauf steht eine exklusiv eingerichtete Maisonette-Wohnung mit 3 Schlafzimmern, 4 Badezimmern und einer großzügigen Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer, gelegen im renommierten Petram Resort & Residences in Crveni Vrh bei Umag.

Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und modernem Design - ideal zum Wohnen, Entspannen oder als sichere Investition in einer der begehrtesten Lagen an der Adria.

Wichtige Informationen:

Lage: Crveni Vrh - Umag, Petram Resort

Immobilientyp: Maisonette-Wohnung

Fläche: 123,35 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 4

Terrasse: Große Dachterrasse mit Meerblick



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

Möbliert: Voll möbliert und ausgestattet

Parkplatz: 2 private Stellplätze

Aufzug: Ja

Beschreibung:

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen mit lichtdurchfluteten und stilvoll gestalteten Räumen. Im unteren Bereich befinden sich das geräumige Wohnzimmer mit maßgefertigter Küche, Essbereich und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Eine elegante Treppe führt ins Obergeschoss mit zwei weiteren Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, sowie einer zweiten, voll ausgestatteten Küche.

Das Highlight ist die große Dachterrasse mit Lounge-Bereich – ideal zum Entspannen und Genießen der Sonnenuntergänge mit Meerblick.

Ausstattung:

Hochwertige Küchengeräte

Klimaanlage in allen Räumen

Smart-Home-System

Weinkühlschrank

Bücher- und Weinregal unter der Treppe

Hohe Decken und viel Tageslicht

Zugang zu Pool, Wellness, Restaurant und Concierge-Service

24/7 Sicherheit und Rezeption

Lage:

Das Petram Resort & Residences ist eine der exklusivsten Anlagen an der Adria, nur wenige Minuten von der slowenischen



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

Grenze und Portorož entfernt – mit schnellem Zugang zu Golfplätzen, Stränden und Yachthäfen. Das Resort bietet eine Reihe von Einrichtungen und Dienstleistungen, die ein unbeschwertes Leben und Ausruhen gewährleisten: 24-Stunden-Überwachung, Wartungsservice, Concierge, Transfers (auf der Straße oder auf dem Seeweg) von Venedig, Pula, Rijeka und Triest, Hausmeister vor Ort, Elektrobuggy - kostenloser Transfer zum nahe gelegenen Strand, Ladestation für Elektroautos, Restaurants und Cafés am Pool, Fitness- und Sporteinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten vor Ort, Luxusrestaurant auf der Dachterrasse des Aparthotels (Hauptgebäude), Wellness & SPA, Schwimmbäder mit Einrichtungen für Kinder, Kinderspielplatz, Babysitter-Service auf Anfrage, privater Kochservice auf Anfrage, Infinity-Pool 105 m lang auf der Dachterrasse (zweitgrößte der Welt!), Innenbereich des Pools auf der Ebene der Dachterrasse, Privatstrand mit Bar, Pool im Erdgeschoss (Gartenpool), Kinderbecken im Erdgeschoss. Das Resort befindet sich in Alberi, Istrien, im nördlichsten Teil der kroatischen Adria, an der Grenze zu Slowenien und Italien. Entfernung zu Flughäfen: Pula 91 km, Triest 94 km, Venedig 202 km, Zagreb 275 km. Entfernungen: 135 km nach Ljubljana, 515 km nach Wien, 535 km nach München, 475 km nach Mailand, 648 km nach Belgrad, 735 km nach Zürich.