

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Kode :	00805
Standort :	Umag
Wohnfläche :	95 m2
Grundstücksgröße :	250 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Pool :	Je
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A

Preis : 355.000 €

Doppelhaushälfte im Bau in guter Lage in Valica bei Umag, in einem ruhigen Teil des Dorfes. Die Nähe zum Meer und den Stränden in Kanegra sowie die Nähe zur slowenischen Grenze machen dieses Haus besonders interessant.

Das Haus ist so konzipiert, dass sich im Erdgeschoss ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer sowie ein Garten mit Swimmingpool befinden. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Fußbodenheizung über Wärmepumpen und Klimaanlage ist installiert.

Zwei Parkplätze stehen vor dem Haus zur Verfügung.